

责任编辑：王雪莲

2019年度济南市本级计划供地31718亩,比去年增加8058亩

## 工业用地供应6年来首超住地



4月8日,记者从济南市自然资源和规划局获悉,济南市政府已批准《济南市本级2019年度土地供应计划》。2019年度我市市本级计划供地总量为31718亩,为2012年以来最高,将优先保障民生、重点工程、新兴产业发展用地。其中,工业仓储用地计划供应8517亩,城镇住宅用地计划供应8324亩,这是2014年以来工业用地供应首次超过城镇住宅用地。

**看数据：2019年度计划供地总量创8年新高**

从年度供应总量来看,2019年度济南市本级计划供地2114.53公顷(31718亩)。相比2018年度计划供地总量1577.31公顷(23660亩),今年增加8058亩。

值得注意的是,2019年度市本级计划供地总量不仅比去年大增,而且是2012年以来市本级计划供地总量最多的年份。

【分析】从往年市本级供地计划来看,2019年度工业仓储用地计划供应567.78公顷(8517亩),比2017年、2018年两年工业仓储用地计划供应量的总和还要多,为2015年以来最高。据市自然资源和规划局相关人士介绍,今年供地计划在编制上结合2019年全市重点项目,重点保障先进制造业、高新技术产业、现代服务业、战略性新兴产业等用地,促进产业升级,统筹推进城乡经济社会发展,因此工业仓储用地供应计划大幅增加。此前,市自然资源与规划局出台了支持新兴产业发展的意见,新兴产业用地需求在2019年度土地供应计划中也得到保障。

**看供应：住地供应6年来首次低于工业用地**
在2019年度市本级供地大盘中,城镇住宅用地计划供应554.92公顷(8324亩),占供地总量的26.24%,比2018年有所减少。工业仓储用地计划供应567.78公顷(8517亩),比2018年度市本级计划供应工业仓储用地296.54公顷(4448.1亩),增加4068.9亩。

(来源：济南时报)

·以案说法·

## 开发商故意隐瞒未取得商品房预售许可证

## 应当承担惩罚性赔偿责任

上诉人(原审被告): 济南某某房地产有限责任公司(简称济南某某房地产公司)

被上诉人(原审原告): 祁某

【基本案情】：
济南某某房地产公司与祁某签订《商品房买卖合同》一份,约定祁某购买济南某某房地产公司开发的201号房屋,并对房屋价格、付款方式等进行了约定。合同签订后,祁某依约支付了购房款。济南某某房地产公司一直未取得涉案房屋的商品房预售许可证。祁某要求解除双方签订的买卖合同,济南某某房地产公司返还购房款及利息,并赔偿其损失。

法院经审理认为,济南某某房地产公司与祁某签订《商品房买卖合同》时,涉争房产未取得商品房预售许可证明,至起诉前仍未取得,故双方签订的《商品房买卖合同》及《补充协议》无效。济南某某房地产公司未明确告知祁某涉案商品房未取得商品房预售许可证,存在故意隐瞒未取得商品房预售许可证之情形,不仅应当返还祁某已经缴纳的购房款及利息,还应承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

【典型意义】：

本案的典型意义在于：一是购房人在购买商品房的特别是在建的商品房时应当着重审查开发商是否取得了商品房的预售许可证。根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的

商品房用地计划供应商业服务用地221.29公顷(3319亩),公共管理与公共服务用地计划供应267.29公顷(4009.35亩),交通运输用地计划供应370.91公顷(5563.65亩),水域及生态休闲用地计划供应132.337公顷(1985亩)。

2013年济南市本级工业仓储用地计划供应量首次高于城镇住宅用地供应量,此后5年城镇住宅用地计划供应量均高于工业仓储用地供应量。但今年济南为保障项目用地,工业仓储用地计划供应量高于城镇住宅用地供应量,城镇住宅用地计划供应量在2015年达到755.16公顷的峰值后,为6年来最低。

【分析】据了解,2019年度城镇住宅用地计划供应量比2018年度招拍挂实际供应量增加千亩左右,加上今年2107亩的保障房用地计划,将有助于房地产市场平稳健康发展。

按照优先保障民生、重点工程等用地原则,在编制用地计划时,结合《济南市中心城基础教育设施三年建设规划》提出的新建改扩建385所学校,因此今年公共管理与公共服务用地供应计划中提高了教育用地占地,以保障基础教育设施项目落地。另外,根据济南发展需要,补齐交通基础设施短板,与去年相比,2019年度交通运输用地计划供应量增加了1683亩,保障重点交通项目建设用地需求,只要条件成熟就加快供应。

**看分布：华山北片区首次入市 老城重回土拍主战场**

在2019年度市本级供地大盘中,供应城镇住宅用地554.92公顷(8324亩),其中普通商品房用地414.44公顷(6217亩),省、市棚改项目保障性住房用地140.48公顷(2107亩)。

在今年城镇住宅用地供应分布上,东部的雪山片区、唐冶片区、新东站片区、神武城中村改造地块、华山北片区将是供应热点区域,北部老城内涵口片区、北湖片区供应增加,西部段店、美里湖片区也都有供应。其中,在招拍挂出让的土地中东部区域仍然是供应重点,历城、历下东部至少供应285公顷,占普通商品房用地供应量的68.76%。

【分析】东部热点供应区域中,中央商务区去年曾有3宗商业商务、居住用地流拍,今年再次挂牌居住用地6.48公顷;雪山片区二期将大量供货,11块住宅用地总计59.01公顷,成为供应量最大的区域;新东站片区张马片区一二期首期居住用地供应23.26公顷,去年流拍的球墨地块再次出让。今年华山北片区居住用地有29.17公顷供应,这是济青高速以南华山片区开发成熟后,华山北片区土地首次入市。此外,神武城中村改造地块供应39.2公顷,以及七里河西片区旧改项目A地块都将引来开发商关注。

在二环以内的主城区,今年有多个片区住宅用地供应,有望成为土拍主战场之一。市中区枫叶散热器厂地块已成交,机床一厂旧改地块已挂牌,今年还有土屋路以北原除尘设备厂一宗0.96公顷的地块供应。天桥区小鲁庄、标山、药山、涵口和北湖核心区将有供应,尤其是北湖核心区拆迁到位后将供应19.35公顷,片区开发将进一步提速;而涵口片区去年年底曾挂牌,但后来终止,今年则再次出让。槐荫区东沙片区,经十一路项目各供应2宗居住用地。此外,在槐荫区二环西路以西的段店、美里湖片区也将有居住用地供应。

长清区今年供应放量,将有33.77公顷居住用地招拍挂。

(来源：济南时报)

## 综合

“济南制造”“济南智造”自信跨入国际经济交往的舞台

# 走出去,激活开放发展“DNA”

4月1日下午,济南至白俄罗斯明斯克的欧亚班列顺利开通。一批货值347.18万美元的太阳能发电组件、生活日用品及小商品,自济南南站始发,经二连浩特出境,将横跨蒙古国和俄罗斯联邦,行经一万多公里路程,最终到达俄罗斯明斯克。

积极融入共建“一带一路”,济南在“齐鲁号”欧亚班列运营中加速凸现优势地位。目前,济南市欧亚班列已形成经满洲里、霍尔果斯、二连浩特出境的“三通道”发运和往返“双向”开行的模式。今年1-3月份,济南欧亚班列共开行38列(含回程17列),货物重量28984.87吨,货值6814.33万美元,比去年同期分别增长533.3%、1256%、489.5%,运行质量大幅度提高。

欧亚班列“满载发送”的背后,是济南走出去、大力发展外向型经济的一个缩影。尤其自去年以来,济南加快企业“走出去”步伐,不断提升城市开放度,外向型经济持续健康发展。去年,全市进出口总额增长16.2%,高于全省8.5个百分点,对外开放深入推进——国际内陆港加快建设,被授予全国首个“国家智慧物流创新先行区”;相继开通济南至巴黎、比利时和赫尔辛基的洲际航线,国际通达能力持续增强。全国首个泛北方区域性签证中心挂牌,中国(德国)欧洲境外企业联盟成立,境外企业联盟总数达到5个。国家侨梦苑、中德中小企业合作区等一批合作载体加快建设,国际友好城市和友好交流城市达到70个,全年出入境外籍人员增长74%。

济南开放发展的“DNA”由来已久。1904年,作为内陆城市的济南率先自开商埠——开埠前,济南经济大约比沿海城市的发展滞后四五十年,商业并不发达;开埠后,济南一跃成为山东

### 关于调整用电客户

## 抄表交费周期的温馨提示

**尊敬的用电客户：**

感谢您一直以来对国网济南市历城区供电公司工作的支持。为给您提供更优质的服务,便于了解每月用电情况,自2019年5月1日起,全市抄表交费周期将统一调整为每月一次,具体如下：

一、自2019年5月份开始,所有用电客户统一调整为每月抄表交费,抄表时间仍为每月1日。原偶数月交费用户(即每年2,4,6,8,10,12月),自5月份起月电费账单反映的是上月1日至本月1日所用电量电费;原奇数月交费用户(即每年1,3,5,7,9,11月),5月份电费账单反映的仍是3月1日至本月1日所用电量电费,自6月份起月电费账单反映的是上月1日至本月1日所用电量电费。

二、对于原交费周期为两月一交的客户,由于变为每月交费,为避免遗忘产生电费违约金,建议您优先采用智能交费、支付宝代扣等方式,您也可以扫描下方二维码通过微信、支付宝、电e宝、电力彩虹营业厅等新型交费方式足不出户交纳电费。

三、若有不明之处,您可拨打当地供电服务电话进行咨询解决,由此给您带来的不便敬请谅解。(咨询电话：遥墙89025296,唐王89025306,郭店89025315,彩石88789021,港沟89025336,王舍人89025394,仲官89025347,西营82822085,柳埠82843030,华山88261904,洪家楼89025379)

**国网济南市历城区供电公司**

春天来了,万物复苏,花开蝶舞,好一派生气勃勃的景象。春江水暖鸭先知,但是,有一类人感知春天的能力也很强,他们就是过敏人群。随着春季到来,门诊过敏性疾病的患者逐渐增多。

近年来,随着空气、食物、体质等综合作用,过敏性鼻炎、湿疹、荨麻疹、哮喘的发病率越来越高,“过敏体质”逐渐成为“时髦”话题,开始越来越被大家所熟知。

有些孩子甚至刚刚出生没多久,就有了过敏性鼻炎。据介绍,现在这种过敏宝宝非常多,几乎每2-3个孩子里,就有一个宝宝是过敏体质。

一项“城市婴幼儿过敏流行病学调查项目”研究调查显示,受访的婴幼儿40.9%曾发生过或正在发生过敏性症状。

**什么是过敏体质?**

一般医学上将容易发生过敏反应和过敏性疾病而又找不到发病原因的人称之为“过敏体质”。造成“过敏体质”的原因是复杂多样的。从免疫学角度看,“过敏体质”的人常有以下特征:

1.免疫球蛋白E(IgE)高,这是介导过敏反应的抗体,正常人血清中IgE含量极微,而某些“过敏体质”者血清IgE比正常人高1.000倍—10.000倍。
2.辅助性T细胞(Th1)和辅助性T细胞2(Th2)比例失调,这两类细胞有一定的比例,两者协调,使人体免疫保持平衡。某些“过敏体质”者往往Th2细胞占优势。Th2细胞能使血清IgE水平升高。
3.“过敏体质”者缺乏消化酶,使蛋白质未充分分解即吸收入血,使异种蛋白进入体内引起胃肠道过敏反应。
4.“过敏体质”者缺乏组织胺酶,对引发过敏反应的组织胺不能破坏,而表现为明显的过敏症状。造成上述免疫学异常的根本原因常与遗传密切相关。

**过敏的原因包括哪些?**

原因一：家族遗传：遗传是过敏相当重要的因素之一。根据研究显示,过敏有很强的家族遗传性,通常家长有过敏体质,小孩过敏的几率就非常高。过敏是一种免疫变态反应,最开始可以帮助人体抵抗外来物的入侵,经过时间的演变和

内陆第一大商贸中心。

越开放越发展,济南开放创新的脚步从未停歇。作为经济大省的省会,济南既有区位优势、产业基础雄厚、创新资源突出这些基本因素,也有济南海关、综合保税区、济南国际机场这些核心硬件,还有“一带一路”建设、中日韩自贸区等重要发展机遇。

“走出去”不仅拓展了企业市场,打开了企业视野,更以技术赋能助推企业成长壮大。为解决科技成果转化这一世界性难题,济南在全球积极布局海外孵化器。在斯图加特,济南市位于德国的海外孵化器攒下不少好项目,其中的“智能车库”就引起济南企业家郝延滨的注意:这款德国最先进的“智能车库”技术,可实现“50个车位上停500辆车”,能够很好解决当前城区停车难题。孵化器为媒,在最短时间内,郝延滨与德国方面顺利牵手,打开了创新创业的一个重要突破口。助力企业解决在市场和签证、法律、税务、引才、科技等问题,济南市海外孵化器从构想到落地,一大拨济企成为受益者。城市“走出去”,受益的何止几家企业。

**这些成功走出去的企业大多是各行各业**

骨干龙头,是济南实施“走出去”战略、打造跨国经营企业的先行者,在培植跨国经营企业集团、扩大企业融资渠道和融资规模、增加就业岗位和人员收入、拉长产业链、提升城市品牌影响力方面成果显著。当开放济南融入世界的主动性与竞争力积聚发酵,与世界各国在不同层面上的经济合作与贸易往来日益频繁,“济南制造”“济南智造”也愈发更具优势。

“走出去”意味着主动作为、夯实环境。去年12月24日,济南市委、济南市政府印发《济南

## 文明创建再出发 我为泉城添光彩

——致全市市民的倡议书

文明是一座城市的品质,更是高质量发展的不懈追求。2017年,我市以省会城市第一名的成绩获得“全国文明城市”荣誉;2018年,又在28个省会、副省级全国文明城市测评名列第一,再次擦亮了“全国文明城市”这块沉甸甸的金牌。文明城市创建意气风发领跑全国,这是省会扬起龙头走在前列的生动实践,是济南实现跨越式发展的真实写照,是全体泉城市民的光荣和骄傲!这份荣誉,是中央驻济单位、驻济部队、省直部门关心关爱、鼎力支持的结果,是全体市民群众人人奉献、共建共享的结果,是全市各级各单位凝心聚力、合力攻坚的结果。对于一个追求卓越的城市,荣誉只代表着过去。现在,我们又站上新起点,开启新征程。我们应不忘初心,砥砺前行,携手奋斗,共建共享美丽家园。在此,向全市广大干部群众发出倡议:

从我做起,做文明的践行者。水滴石穿,聚沙成塔,城市文明是一个个文明行为的汇聚。我们应争做表率,自觉维护文明济南的形象,从点滴做起,从小事做起,用一言一行传播城市文明,用一点一滴浇灌文明之花,让文明之风吹遍泉城大街小巷。
从我做起,做文明的推动者。以当“标兵”的站位,补短板自觉,重实干的作风,全面推进文明城市创建,城市品质提升各项工作任务,先干、大干、苦干、实干、快干、拼命干,不断用勤劳的双手擦亮这座千年之城的城市底色,在新时代文明答卷上挥笔作答,书写泉城美好的明天。
创城再出发,品质再提升——市委市政府向全市发出了动员令!追逐梦想的道路上,日月不肯迟,四时相催迫。全市上下要牢固树立“创建永远在路上”的理念,以这次全国文明城市测评获得佳绩为动力,乘势而上,再接再厉,上下齐心,担当作为,推动创城工作再出发、城市品质再提升,共同擦亮全国文明城市这块“金字招牌”,用文明之光照亮省会发展新征程,用文明之魂汇聚济南崛起新力量,为加快建设“大强美富通”现代化国际大都市、创建国家中心城市奠定坚实基础。

**济南市精神文明建设委员会**

**2019年4月11日**

·祝您健康·

## 春天过敏季 攻略看这里

大环境的改变,反而变成了现代文明病。
原因二：环境变迁：大环境的改变,以过敏原和空气污染为主。过敏原包括花粉、灰尘、尘螨、动物皮毛,等等,空气污染则有二手烟、汽车尾气、工厂废气,等等。但是呼吸空气是人维持生命的基本条件,因此也就很难杜绝空气中的灰尘、花粉以及各种污染物。不过,目前的医学而言,预防和减轻症状是完全可以做到的。

原因三：体内自由基：体内大量自由基的存在,是过敏的重要原因,也是过敏越来越多的根本原因。
其他原因：生活方式的改变、食物添加剂的使用、抗生素的滥用以及生活压力的增大也是造成过敏体质的原因。

从中医角度讲,“正气存内,邪不可干”“邪之所凑,其气必虚”。所以,正气不足、抵抗力差是过敏性疾病的最根本原因。

分而论之,过敏性疾病反复发作还包括以下几个病理因素:
因湿 之所以作此断定,是因为此类患者往往舌苔较厚,从湿论治疗效非常不错。一般认为,湿气南方才有。验之临床,则并非如此,北方亦多湿。主要跟生活方式有关。一者饮食味重,呆滞胃肠,运化不及时,生痰生湿自然之事;二者运动能出汗,出汗能排湿,而当下人多懒坐而少动,故排湿途径减少;三者空调普及容易闭塞毛孔,汗腺不开,出汗者自然少,湿滞积在体内,形成内湿,这种情况下往往表皮却容易干燥,典型的水液循环不畅、旱涝不均的表现。

因热 如果鼻涕出现浓稠,作此论断自然无疑。祛热之法,方法很多。

如果属于脾经湿热,可以用钱乙先生的泻黄散加减,认为是脾经问题的理论根据来源于《秦

市打造对外开放新高地构建开放型经济新体制的若干措施》)。从扩大利用外资规模、加大产业对外开放力度、构筑对外开放合作平台、提升贸易便利化水平、打造国际交通枢纽城市、营造一流开放营商环境、提升城市国际化品质共六个方面40余措施,推动新一轮高水平对外开放,加快构建开放型经济新体制。今年济南市政府工作报告明确提出,将“深度融入‘一带一路’国际合作”“进一步扩大对外交往”,重点支持浪潮、重汽、齐鲁制药等骨干企业积极开展国际投资、海外研发,推动设计咨询,投融资,建营一体化企业抱团走出去,实现“海外济南”规模跨越式增长,助力更多济南企业在更为广阔的国际舞台上发光发热。

越发展越开放。用新思路、新举措带来发展新变革,必然会推动城市开放型经济向更高水平、更高层次迈进。去年11月13日至22日,省委常委、市委书记王忠林率团赴英国、西班牙、丹麦访问,围绕新旧动能转换与三国开展精准国际合作,重点推动我市企业“走出去”,加强在产业升级、科技创新和绿色能源等领域的深度合作。此行进一步增强了济南海外企业开拓发展的信心,为打造省会对外开放新高地积聚海外新动能。

推动“济南制造”“济南智造”由大到强,国际化发展是十分重要的一环。经过40年的改革开放,跻身“全球二线城市”的济南已经把城市发展目标放在了更高维度——建设“大强美富通”现代化国际大都市,积极争创国家中心城市;未来,随着企业技术产品加快走向高端,城市竞争力不断增强,“走出去”的济南,国际市场布局必定更趋合理,聚合发展新动能的实力必定更加令人瞩目。(来源：济南时报)

有礼,让人人文明,处处文明成为省会最靓丽的风景。

从我做起,做文明的传播者。送人玫瑰,手有余香。积极践行奉献、友爱、互助、进步的志愿服务精神,参加泉城志愿服务、新时代文明实践中心活动,展我所长、尽我所能,倾我热情、回报社会,壮大志愿服务力量,凝聚社会正能量,共同打造“志愿之城、服务之城、公益之城”。

从我做起,做文明的推动者。以当“标兵”的站位,补短板自觉,重实干的作风,全面推进文明城市创建,城市品质提升各项工作任务,先干、大干、苦干、实干、快干、拼命干,不断用勤劳的双手擦亮这座千年之城的城市底色,在新时代文明答卷上挥笔作答,书写泉城美好的明天。

创城再出发,品质再提升——市委市政府向全市发出了动员令!追逐梦想的道路上,日月不肯迟,四时相催迫。全市上下要牢固树立“创建永远在路上”的理念,以这次全国文明城市测评获得佳绩为动力,乘势而上,再接再厉,上下齐心,担当作为,推动创城工作再出发、城市品质再提升,共同擦亮全国文明城市这块“金字招牌”,用文明之光照亮省会发展新征程,用文明之魂汇聚济南崛起新力量,为加快建设“大强美富通”现代化国际大都市、创建国家中心城市奠定坚实基础。

**济南市精神文明建设委员会**

**2019年4月11日**

帝内经》,讲的是“脾气散精,上归于肺”,如果饮食不节,有胃病(小孩多见)或者血脂异常(成年人多见),同时舌苔厚腻多半是脾经湿热,会影响肺的敷布津气功能。如果属于肝阳湿热,可以用龙胆泻肝汤加减,此类病人多见于壮实男性,多有应酬,饮酒多,容易口苦。也有上焦郁热者,此类可用凉膈散加减。

因寒 对于寒的认识之前一直比较忽视,一般习惯认为在城市生活的人内热重者更多,但是有次接诊一患者,鼻涕是稀水样的,观其舌象:舌淡嫩,苔水滑,投药小青龙汤合方,效果很好。目前在鼻炎的发病者中此类占的比例反而更多。从某种程度上说,寒是很多慢性病反复的罪魁祸首。

**链接：如何判断过敏性体质？**

易患荨麻疹：荨麻疹是身体由于皮肤黏膜小血管反应性扩张及渗透性增加而产生的一种局限性水肿反应，主要表现为皮肤或粘膜突然发生瘙痒性水肿性风团，色红或苍白，发作急，消退快，消后不留痕迹。

易患哮喘：哮喘是一种气道慢性非特异性炎症性疾病。表现为发作性哮喘、咳嗽、咳嗽和肺内可闻及哮鸣音。

易患咽喉：咽喉表现为咽部有各种不适感觉，如异物感、发痒、灼热、干燥、微痛，干咳、痰多不易咳净，讲话易疲劳，或于刷牙漱口、讲话多时易恶心作呕。

易患鼻塞：鼻塞常见原因包括鼻炎、鼻窦炎、鼻中隔偏曲、鼻息肉等。

易打喷嚏：打喷嚏即在进入鼻腔的异物(如灰尘、细菌、花粉等)驱赶时出现的一种无意识的“反射”。喷嚏反射，是鼻粘膜受到刺激所引起的防御性反射动作。(来源：人民网-人民日报)